



CENTRUM METROPOL

 **Hilton  
Garden Inn™**  
Wrocław



hotel 4\* biura klasy A apartamenty lokale usługowe 4\* hotel A class office complex apartments retail units

[www.CentrumMetropol.com](http://www.CentrumMetropol.com)



## CENTRUM METROPOL

Wrocław jest jednym z najstarszych i największych miast w Polsce, historyczną stolicą Dolnego Śląska. Dzięki nieprzerwanemu, wieloletniemu rozwojowi Wrocław staje się dziś europejską metropolią. W listopadzie 2009 roku Urząd Miejski Wrocławia wydał decyzję o pozwoleniu na budowę dla wielofunkcyjnego zespołu Centrum Metropol, zlokalizowanego w kwartale ulic Piłsudskiego, Komandorskiej, Bogusławskiego i Świdnickiej - w ścisłym centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zespołu znajdują się dwa dworce kolejowe oraz arteria łącząca śródmieście Wrocławia z autostradą A4 Kraków - Berlin.

W obrębie Centrum Metropol wybudowany zostanie 4\*\*\*\* hotel Hilton Garden Inn z centrum konferencyjnym o powierzchni 600m<sup>2</sup>, 13.000m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy A, 36 apartamentów, jednostki handlowe i usługowe o zróżnicowanej powierzchni oraz 221 ogólnodostępnych miejsc w strzeżonym parkingu podziemnym.

Architektura Centrum Metropol wyrasta z szacunku do historii miejsca, nawiązując bezpośrednio do wielkomiejskiego charakteru ulicy z czasów jej świetności na początku XXw. Projektowany zespół podzielono na segmenty nawiązujące skalą i gabarytami do obiektów stanowiących obudowę ulicy Piłsudskiego. Klasyczne podziały istniejących budynków znajdują swe odzwierciedlenie w zaproponowanej kompozycji elewacji Centrum Metropol - rozdrobnionej, rytmicznie perforowanej - o typowo śródmiejskim charakterze.

Wrocław is one of the oldest and the biggest cities in Poland and is the historic capital of the Silesia Region. Thanks to the longstanding, continuous development Wrocław today is becoming the European metropolis.

In November 2009 a Building Permit was issued by the Municipality of Wrocław for the mixed use complex Centrum Metropol, located in the quarter of Piłsudskiego, Komandorska, Bogusławskiego and Świdnicka St - in the strict city centre. In the direct proximity of the development two railway stations are located, and an avenue connecting Wrocław downtown to A4 Kraków - Berlin motorway.

Centrum Metropol comprises of a 150 bed 4 star Hilton Garden Inn Hotel, 600m<sup>2</sup> Conference Centre, 13,000m<sup>2</sup> 'A-Class' Office Centre, 36 Apartments, retail units of different sizes and 221 publicly accessed secure underground carpark spaces.

The design of Centrum Metropol is a salute to the history of Piłsudskiego street, by reference to the metropolitan golden age of the early 20<sup>th</sup> Century. The development is divided into segments, which are similar in scale, volume and character to existing Piłsudskiego street buildings. Existing classic facades, are reflected in the proposed composition of the Metropol Centre's façade, with its differentiated and rhythmically perforated elevations, typical for city centre edifices.



PARTER / GROUND FLOOR



PIĘTRO TYPOWE / TYPICAL FLOOR



### Hilton Garden Inn

LOKALE USŁUGOWE / RETAIL UNITS

BIURA / OFFICES

APARTAMENTY / APARTMENTS



# Hilton Garden Inn™

## Wrocław

Hilton Garden Inn jest nagradzaną, dostępną cenowo marką hotelową, podejmującą nieprzerwany trud by zapewnić współczesnemu podróżnikowi wszystko czego może potrzebować z dala od domu i miejsca pracy – od bezpłatnego dostępu do sieci Internetowej we wszystkich pokojach, przez system zdalnego drukowania PrintSpots™ oraz czynny przez całą dobę business center, skończywszy na najbardziej komfortowym łóżku jakiego można doświadczyć, wyposażonemu w Garden Sleep System®. Zatem bez względu na to, czy wyjazd jest prywatny czy służbowy - Hilton Garden Inn oferuje produkty i usługi pozwalające gościom zasnąć głęboko, pozostać w formie, dobrze zjeść oraz pracować z głową - będąc z dala od domu. Marka Hilton Garden Inn jest jednym z filarów rozwoju grupy Hilton.

Hotel Hilton Garden Inn we Wrocławiu przygotuje dla swych Gości 150 pokoi, wśród których znajdują się pokoje typu twin z dwoma szerokimi łóżkami, typu king z łóżkiem dwuosobowym oraz pokoje rodzinne z dwuosobowym łóżkiem i rozkładaną sofą. Wszystkie łóżka zostaną wyposażone unikalny system regulacji miękkości materaca - Garden Sleep System®. Dla Gości przewidziano również restaurację, room service, bar w lobby, unikalną spiżarnię Pavillion Pantry® oraz zespół fitness Hilton Fitness by Precor™

W hotelu znajdzie się także centrum konferencyjne z siedmioma salami o zróżnicowanej powierzchni - od 30m<sup>2</sup> do 200m<sup>2</sup> oraz parking podziemny.



**Sleep Deep**  
Śpij Głęboko



**Work Smart**  
Pracuj z Głową



**Eat Well**  
Zjedz Dobrze



**Stay Fit**  
Trzymaj Formę



**Treat Yourself**  
Zadbaj o Siebie

Hilton Garden Inn is the award-winning, mid-priced brand that continually strives to ensure today's busy travelers have everything they need to be most productive on the road — from complimentary wired and Wi-Fi Internet access in all guestrooms and PrintSpots™ mobile printing to the hotel's complimentary 24-hour business center to one of the most comfortable beds you will ever experience with the Garden Sleep System®. So whether on the road for personal or business reasons, Hilton Garden Inn offers the amenities and services for travelers to sleep deep, stay fit, eat well and work smart while away from home. Hilton Garden Inn represents one of the cornerstones of the Hilton growth strategy.

Hilton Garden Inn Wrocław hotel will offer for its Guests 150 hotel rooms, which include twin bedrooms with two oversize beds, king bedrooms and family rooms with queen beds with additional sleeping sofa. All the beds will be equipped with unique Garden Sleep System® adjustable mattress. Services provided for Guests include fine dining restaurant with room service, lobby bar, unique Pavillion Pantry® and Hilton Fitness by Precor™.

The hotel will accommodate conference center with seven meeting rooms ranging in size from 30m<sup>2</sup> to 200m<sup>2</sup> and underground car park.





Firma Brian McCarthy Contractors Ltd została założona w 1981r w mieście Ennis, w środkowo-zachodniej Irlandii. Z biegiem lat z lokalnej firmy budowlanej rozrosła się do przedsiębiorstwa działającego na terenie całej Irlandii.

Brian McCarthy Contractors jest zaangażowane w realizację znaczących projektów w zakresie hotelarstwa, handlu, powierzchni biurowych, mieszkaniowych, szkolnictwa, przemysłu oraz rozrywki.

Podczas gdy głównym obszarem zaangażowania firmy jest generalne wykonawstwo, jej oddział inwestycyjny z sukcesem zrealizował wiele komercyjnych i mieszkaniowych projektów oraz jest odpowiedzialny za nabycie i realizację Centrum Metropol we Wrocławiu.

W niecałe dwa lata od nabycia działki w zwycięskim przetargu, Brian McCarthy wraz HARTE Property & Investment - partnerem specjalizującym się w inwestycjach hotelowych - z dumą ogłaszają rozpoczęcie prac budowlanych tego pasjonującego zamierzenia.

Wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji oraz podpisanie umowy franczyzowej z Hilton Hotels w tym samym tygodniu, bezpośrednio poprzedziło podpisanie kontaktów związanych z rozpoczęciem prac budowlanych na działce Metropolu. Firma przewiduje postęp prac budowlanych związanych z realizacją projektu bez opóźnień, z zamierzeniem ukończenia hotelu Hilton Garden Inn na czas Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej EURO 2012.

Brian McCarthy Contractors Ltd was founded in 1981 in Ennis in the Mid-West of Ireland. The company has grown from a small locally based construction operation to one that now operates throughout the whole of Ireland.

Brian McCarthy Contractors are involved in constructing significant projects in the Hotel, Retail, Office, Apartments, Educational, Industrial and Leisure sectors.

While the company is mainly involved in mainstream general contracting, its development arm has successfully completed many commercial and residential projects and is responsible for the acquisition and development of the Centrum Metropol site in Wrocław.

Brian McCarthys are proud to announce that less than 2 years after they successfully tendered for the site, in conjunction with their Hotel Development Partners HARTE Property & Investment, they are now commencing the construction phase of this exciting development.

The issue of the building permit and the signing of the franchise agreement with Hilton Hotels in the same week was followed by the immediate signing of contracts for the commencement of construction on the Metropol site. The company now looks forward to progressing this project without delay, with the intention of completing the Hilton Garden Inn Hotel in time for the EURO 2012 Football Championship.

[www.bmcc.ie](http://www.bmcc.ie)

**HARTE**  
PROPERTY & INVESTMENT

HARTE Property & Investment działa jako developer, właściciel, operator oraz zarządca zasobów hoteli w Irlandii, Wielkiej Brytanii, Europie oraz Stanach Zjednoczonych. W portfolio firmy znaleźć można szeroką gamę hoteli – od 4\*\*\*\* hoteli biznesowych do luksusowych obiektów typu boutique. W chwili obecnej HARTE Property & Investment posiada i zarządza 10 hotelami na całym świecie, łącznie oferującymi 1.470 pokoi.

HARTE Property & Investment pochwalić się może wyjątkowym doświadczeniem w dziedzinie nieruchomości, starając się dostarczyć pełen zakres rozwiązań swoim klientom, inwestorom oraz partnerom Joint Venture - zarówno w dziedzinie hoteli i rozrywki, jak również nieruchomości biurowych, handlowych i mieszkaniowych.

HARTE Property & Investment łączy doświadczenie, talent oraz możliwości menadżerskie z zasobami finansowymi w celu optymalizacji zysków inwestorów. HARTE Property & Investment buduje i utrzymuje długoterminowe relacje ze swymi partnerami biznesowymi, inwestorami, finansistami oraz kooperantami branżowymi.

Dzięki takim relacjom HARTE Property & Investment uzyskuje dostęp do możliwości wykraczających poza ofertę rynkową, niedostępnych dla pozostałych inwestorów.

HARTE Property & Investment act as developer, owner, operator and asset manager of hotels throughout Ireland, the UK, Europe and the USA. Their portfolio ranges from large 4 star business hotels to luxury boutique hotels. They currently own and manage 10 hotels Worldwide with a total of 1,470 rooms under ownership and operation.

HARTE Property & Investment has a proven track record that demonstrates successful property expertise and it seeks to deliver a comprehensive portfolio of property solutions to business partners, investors and joint venture partners across a range of projects primarily in the hotel and leisure, residential, commercial and retail sectors.

HARTE Property & Investment combine expertise, skill and management capability with financial resources in order to optimise returns for investors. HARTE Property & Investment forge and maintains productive long term relationships with its business partners, investors, financiers and industry partners.

Due to these relationships, HARTE Property & Investment finds that it can access opportunities that are 'off-market' and therefore unavailable to other interested parties.

[www.harte.ie](http://www.harte.ie)



# FORUM architekci

**FORUM Architekci to wrocławska pracownia architektoniczna, stawiająca sobie za cel twórczy rozwój estetycznych tradycji wrocławskiego modernizmu. Pracownia specjalizuje się w projektowaniu budynków użyteczności publicznej w wymagających, śródmiejskich lokalizacjach, jak również gruntownych przebudowach historycznych obiektów.**

**W swoim dorobku ma szereg budynków dydaktycznych dla wrocławskich uczelni, biblioteki, szkoły muzyczne, przebudowę wschodniej pierzei Placu Solnego. Pracownia nie stroni również od kameralnych tematów, spośród których można wymienić: przebudowę kamieniczki Jaś na Dom Miedziorytnika, kilka rezydencji prywatnych, a nawet kaplicę cmentarną przeznaczoną dla lokalnej, gminnej społeczności.**

**Ponadto pracownia przygotowuje również analizy urbanistyczne oraz programy funkcjonalne, będące podstawą dla innych inwestycji lub dla przeprowadzenia konkursów. FORUM czynnie uczestniczy w publicznej dyskusji nad kierunkami rozwoju Wrocławia. Niezależnie od skali i trudności podejmowanych**

**tematów – zaangażowanie zespołu projektowego jest całkowite. Pracownia w ciągu ostatnich lat wykonała szereg projektów o profilu hotelarskim, wśród nich 4\* hotel *Stefan Esders* przy ul. Oławskiej oraz butikowy 5\* hotel *Rialto* na Ostrowie Tumskim, oba we Wrocławiu.**

FORUM Architects is Wrocław based architectural practice aiming at creative evolution of esthetic traditions of Wrocław's modern movement. The practice specializes in design of the public service buildings in demanding urban locations as well as complex redevelopments of the historical edifices.

In it's portfolio a number of educational buildings for Wrocław universities as well as libraries, music schools and redevelopment of eastern side of the Solny Square in Wrocław. The practice does not avoid cameral scale topics of which the reconstruction of a gothic Jaś - Copperplater's House, several private residences as well as cemetery chapel for a countryside community can be recalled.

The practice prepares also urban analysis as well as functional programmes for various investments and for competitions. FORUM actively participates in public discussion on directions of future development of Wrocław. Independently of scale and complexity of the task - FORUM design team provides ultimate commitment.

In the recent years the practice prepared number of projects for hospitality industry, including 4\* *Stefan Esders* hotel at Oławska St. and boutique 5\* *Rialto* hotel on Ostrów Tumski in Wrocław.

[www.forum-architekci.pl](http://www.forum-architekci.pl)

